

NUTZUNGSVEREINBARUNG

MIETOBJEKT

Vermietet wird: Der elBasis Raum, Elbastrasse 14, 8636 Wald ZH.

Nutzung: Korridor als Durchgang zum elBasis Raum, gemeinschaftliches WC.

INVENTAR zum benutzen

12 Stühlen, 14 Lammfelle, 14 runde Meditationskissen, 3 Bänklein, 2 Bodenstühle, 8 Falt-Matratzen, diversen Woll- Decken, grosser, runder Tisch (12 Pers.), Coachingecke

MUSIKINSTRUMENTE

Die Benutzung der Musikinstrumente wird separat verrechnet.

BEAMER UND LEINWAND

Die Benutzung von Beamer und Leinwand werden separat verrechnet.

Die KÜCHENZEILE

Mit zwei Herdplatten, Abwaschbecken, Geschirr, Kühlschrank, Kaffeemaschine und Wasserkocher werden separat verrechnet.

die DUSCHE

Wird auf Wunsch und gegen Gebühr ausschliesslich von Übernachtungsgästen genutzt !

ABRECHNUNG

Vermietet wird halbstündlich (Beginn/Ende zur vollen Halbstunde) mit einer Mindestdauer von einer Stunde. Einrichtungs- und Aufräumarbeiten müssen während der Mietdauer erfolgen. Installationen und Einrichtungen, die andere Parteien in der Raumnutzung beeinträchtigen, sind nur während des gemieteten Zeitraums zulässig.

BUCHUNGEN

Buchungen erfolgen per E-Mail. Die Buchungen sind verbindlich und werden per E-Mail bestätigt, wenn der Raum an den gewünschten Daten verfügbar ist.

Alle Buchungen, die mehr als 6 Monate in der Zukunft liegen, sind provisorisch (siehe Annullierungen).

ANNULIERUNGEN

Annullierungen über 4 Wochen werden mit 25%, unter 4 Wochen mit 75% der Miete in Rechnung gestellt.

Alle Buchungen über 6 Monate sind provisorisch. Sie können von beiden Parteien grundlos und kostenlos annulliert werden.

Annullierungen sind schriftlich oder per E-Mail möglich und müssen von der Vermieterseite bestätigt werden.

ZAHLUNG

Die Zahlung erfolgt per Überweisung an die elBasis. Eine Rechnung wird per E-Mail oder per Post verschickt. Die Zahlungsfrist beträgt 30 Tage nach Rechnungsstellung, spätestens bei Mietbeginn. Wenn mehr als 7 Monate im voraus gebucht wird, dann wird die Zahlungsfrist auf Ende der provisorischen Buchung (= 6 Monate vor einem Buchungstermin) festgelegt.

MAHNUNG

Erste Mahnung wegen Zahlungsverzug wird mit CHF 5 in Rechnung gestellt.
Weitere Zahlungserinnerungen kosten jeweils CHF 20

REINIGUNG

Die gemieteten Räumlichkeiten sind sauber und aufgeräumt, gemäss Liste, zu verlassen. Insbesondere: Boden aufwischen, Teppiche staubsaugen, KüchENZEILE und Geschirr sorgfältig reinigen, trocknen und versorgen. Offensichtliche Verunreinigungen sind durch die Mieterinnen und Mieter nach Gebrauch zu beseitigen (Das Putzmaterial steht zur Verfügung). Kommt ein Mieter dieser Aufforderung nicht nach, wird eine Pauschale von CHF 60 in Rechnung gestellt.

ENDREINIGUNG

Für CHF 60 bzw. CHF 100 (bei Anlässen mit Essen), wird die Reinigung durch die elBasis Vermieterinnen übernommen. Der Bedarf muss bei der Buchung angegeben werden.

SCHLÜSSEL

Der Mieter bekommt für den Hauseingang und die elBasis einen Schlüsselcode. Der Code bedient den Schlüsselsafe vor der Eingangstüre. Während der Mietdauer ist der Mieter verantwortlich für den Schlüssel.

PARKPLÄTZE

Den Mietern der elBasis stehen Parkplätze entlang des Baches vor dem Gebäude nur in gewissen Zeiten (siehe Beschilderung), zur Verfügung. Für den Ein- und Auslad darf bis zur Treppe vor dem Eingang gefahren werden. Das Fahrzeug muss unmittelbar danach wieder weggestellt werden.

INFO

Die Vermieterseite übernimmt keine Haftung für gestohlene oder beschädigte Gegenstände und andere Sach- oder Personenschäden.

Die Mieterinnen und Mieter werden für Schäden am Mietobjekt und der Ausstattung haftbar gemacht. Der Abschluss einer entsprechenden Versicherung ist Sache des Mieters. Die Mieterinnen und Mieter verpflichten sich, durch sie verursachte Schäden so schnell wie möglich, spätestens jedoch am Folgetag, dem Vermieter zu melden.

Musik ist ab 22 Uhr auf Zimmerlautstärke zu halten.

Das elBasis Team